**Вестник**

**муниципального**

**образования**

**«Майск»**

**29 июня 2018 г.**

**№ 7 (156)**

**Утвержден 15 декабря 2012 года**

**решением Думы МО «Майск» № 112**

**с. Майск**

**2018 г.**

**Содержание**

1. Постановление № 70 от 20.06.2018 г О проведении культурно-спортивного праздника «День села»……………………………………………...…………..……………………3-10 стр

2. Постановление № 72 от 28.06.2018 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков»………………………………………………………………………………..11-26 стр

**20.06.2018г. №70**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ПРАЗДНИКА «ДЕНЬ СЕЛА»**

В целях развития и реализации творческих способностей населения, воспитания у слушателей и исполнителей художественного вкуса, сохранений культурных ценностей, развития лучших традиций современного исполнительства среди любителей – гармонистов, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Майск» на 2015 – 2020гг, утверждённой Постановлением администрации МО «Майск» от 01.11.2017г. №132 и в связи с празднованием 90-летия образования населенного пункта Майск, руководствуясь пунктом 13 статьи 6, статьей 32, 45 Устава муниципального образования «Майск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 12 июля 2018 года культурно-спортивный праздник «День Села», место проведения зона отдыха мыс «Поповский» с. Майск, начало мероприятий 11.00 ч.

2. Утвердить оргкомитет, жюри и судейскую коллегию по проведению культурно-спортивного праздника «День Села» согласно приложению №1.

3. Утвердить положение о проведении спортивных соревнований в рамках «Дня Села» согласно приложению №2.

4. Утвердить положение о районном фестивале-конкурсе народно-инструментальных, вокально хоровых коллективов и солистов «ИГРАЙ, ГАРМОНЬ!», приложение №3.

5. Утвердить положение о районном конкурсе красоты для женщин с детьми «МИССИС ЛЕТО-2018» приложение № 4.

6. Утвердить смету расходов на проведение мероприятий «Дня Села».

7. Настоящее Постановление опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Майск» www. maisk-adm.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на МБУК «Майский КДЦ» директор А.Н.Тельнова, специалиста по молодёжной политике администрации Малееву Е.А.

Глава муниципального образования «Майск»

А.И.Серебренников.

Приложение № 1

к постановлению администрации МО «Майск» от 20.06.2018г. №70

Оргкомитет, жюри и судейскую коллегию по проведению культурно-спортивного праздника «День Села»

 Оргкомитет

1. Серебренников Александр Иннокентьевич – глава муниципального образования «Майск», председатель оргкомитета.

2. Малеева Екатерина Андреевна – специалист по спорту и молодежной политике администрации МО «Майск», секретарь оргкомитета жири .

3. Тельнова Анжелика Нурмухамедовна – директор МБУК «Майский КДЦ».

4. Власов Александр Михайлович – художественный руководитель Майского

5. Копылов Александр Вячеславович- депутат Думы МО «Майск».

Состав жюри районного конкурса «Играй, гармонь!»

1. Тельнова А.Н. – директор МБУК «Майский КДЦ», председатель жюри

2. Богданова Е.А.- преподаватель МБУ ДО «Осинская ШИ»

3. Погасий М.А. – художественный руководитель МБУК «Русско-Янгутский КДЦ»

4. Патрина Н.А. – специалист МКУ «Управления культуры»

5. Подымахин Д.В. – руководитель ансамбля эстрадных инструментов МБУК МПДК «Дружба».

6. Яковлева Альбина Алексеевна главный редактор районной газеты «Знамя Труда»

Состав жюри районного конкурса «МИССИС ЛЕТО-2018»

1. Воронов Сергей Александрович - депутат Думы Осинского муниципального района, председатель жюри (по согласованию).

2. Тельнов Юрий Викторович – учитель МБОУ «Осинская СОШ №1» (по согласованию).

3. Убеев Александр Матвеевич - художественный руководитель МБУК «Бурят-Янгутский КДЦ» (по согласованию).

4. Патрина Н.А. – специалист МКУ «Управления культуры» (по согласованию).

5. Рыжакова Наталья Викторовна начальник отдела по Осинскому району Службы ЗАГС Иркутской области (по согласованию).

Судейская коллегия

1. Копылов Александр Вячеславович –судья по гиревому спорту (по согласованию).

2. Буяев Александр Сергеевич –судья пляжный волейбол, легкая атлетика.

3. Малыгина Юлия Николаевна- по стрельбе из бурятского лука

Приложение № 2

к постановлению администрации МО «Майск» от 20.06.2018г. №70

**Положение**

**о проведении летних спортивных игр в День села**

**Цели и задачи**

* Пропаганда и популяризация игровых видов спорта в виде соревнований среди населения муниципального образования «Майск»: мужской и женский пляжный волейбол, прыжки в длину, абсолютные по гиревому спорту, абсолютные по стрельбе из бурятского лука, конные скачки;
* Привлечение к систематическим занятиям спортом, организация досуга, активного отдыха, оздоровления населения муниципального образования «Майск»;
* Повышение спортивного мастерства, подготовка спортивного резерва;
* Укрепление дружеских и спортивных связей.

**2. Дата и место проведения соревнований**

Провести летние спортивные игры  12 июля 2018 года с 09.00 часов до 15.00 часов в с. Майск в зоне отдыха мыс. Поповский.

**3. Руководство**

Общее руководство организацией и проведением соревнований осуществляет администрация МО «Майск».

Непосредственное проведение соревнований возлагается на судейскую коллегию.

**4. Участники**

К участию в соревнованиях допускаются все желающие участники

**5. Программа**

 Соревнования проводятся по действующим правилам пляжного волейбола, гиревого спорта, легкой атлетике.

**6. Определение победителей и награждение**

 Победители и призеры соревнований награждаются дипломами и денежными призами.

**7. Расходы**

Расходы по подготовке и проведению соревнований несет администрация МО «Майск» по разделу «Физическая культура и спорт».

Приложение № 3

к постановлению администрации МО «Майск» от 20.06.2018г. №70

.

**Положение**

**о районном фестивале-конкурсе народно-инструментальных,**

 **вокально-хоровых коллективов и солистов**

 **«ИГРАЙ, ГАРМОНЬ!»**

Районный фестиваль-конкурс народно-инструментальных, вокально-хоровых коллективов и солистов «Играй, гармонь!», далее фестиваль-конкурс, проводится администрацией МО «Майск» в рамках реализации мероприятий «Дня Села» муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Майск» на 2015 – 2020гг, утверждённой Постановлением администрации МО «Майск» от 01.11.2017г. №132 и в связи с празднованием 90-летия образования населенного пункта Майск,

**Цели и задачи фестиваля-конкурса.**

- реализация творческих способностей населения;

- воспитания у слушателей и исполнителей художественного вкуса;

- дальнейшее развитие народной инструментальной музыки;

- повышение исполнительского мастерства на народных инструментах;

- усовершенствование исполнительского вокального мастерства;

- выявление новых талантливых музыкантов исполнителей и обогащение их репертуара.

- развития лучших традиций современного исполнительства среди любителей игры на народных инструментах и вокально-хоровых коллективов

- привлечение к участию в фестивале-конкурсе детей и молодёжи;

- активизация творческой деятельности гармонистов – любителей;

**Порядок и условия проведения фестиваля-конкурса.**

Фестиваль-конкурс проводится 12 июля 2018 года, место проведения зона отдыха мыс «Поповский» с. Майск, начало мероприятий 11.00ч.

В фестивале-конкурсе принимают участие творческие коллективы и индивидуальные исполнители, исполняющие русский фольклор культурно - досуговых учреждений муниципалитетов районов округа и области.

**Номинации:**

- индивидуальные исполнители на гармониках и народных инструментах;

- ансамбли гармонистов, ансамбли народных инструментов;

- народное пение (солисты, ансамбли);

- хор народный;

- частушки;

- авторская песня (музыка собственного сочинения);

Внимание! Вокальное исполнение только под народный инструмент или ансамбль народных инструментов. Приветствуется исполнение

a cappella.

**Возрастные категории:**

* I группа – 4 - 7 лет;
* II группа – 8-10 лет;
* III группа - 11-13 лет;
* IV группа - 14- 16 лет;
* V группа - 17 – 20 лет;
* VI группа - от 21 года без ограничения возраста.

Возрастная категория смешанных составов ансамблей, хоров, творческих коллективов определяется по возрасту большинства участников коллектива.

**Конкурсная программа, которая состоит из двух разнохарактерных произведений, должна отражать :**

- стиль данного коллектива или исполнителя, тематическую и жанровую направленность его творчества, исполнительские возможности, мастерство отдельных групп и музыкантов – солистов.

- подлинные народные наигрыши, обработки народных наигрышей и песен, инструментовки, аранжировки народной музыки для разных составов ансамблей гармонистов;

**Финансовые условия:**

Взнос за участие в фестивале-конкурсе в сольном исполнении, дуэт – 200 рублей, коллектив 3 и более участников - 100 рублей. Командировочные расходы за счет направляющей стороны.

 **Дополнительные условия:**

Для участия в фестивале-конкурсе до 10 июля 2018 года направить заявку по электронному адресу: mayskiykdts@mail.ru. Оргкомитет по представленным заявкам определяет участников конкурса, и высылают персональные приглашения. Порядок выступления конкурсантов определяет оргкомитет.

Выступления участников Конкурса оценивает жюри, председатель жюри Тельнова Анжелика Нурмухамедовна, члены Жюри формируются из специалистов в сфере культуры и искусства Осинского района.

Решение жюри окончательное и обжалованию не подлежит.

По решению жюри участники фестиваля-конкурса награждаются дипломами лауреата, дипломанта I, II, III степеней. Жюри имеет право дублировать дипломы лауреата I, II, III степеней и дипломанта I, II, III степени.

Приложение № 4

к постановлению администрации МО «Майск» от 20.06.2018г. №70

**ПОЛОЖЕНИЕ МЕЖРАЙОННОГО КОНКУРСА КРАСОТЫ**

 **ДЛЯ ЖЕНЩИН С ДЕТЬМИ «МИССИС ЛЕТО-2018»**

1. **Общие положения**

1.1. Конкурс красоты «МИССИС ЛЕТО-2018» (далее по тексту «Конкурс») является культурно-массовым мероприятием и равноправным состязанием его участниц для определения наиболее активной, духовно развитой, красивой женщины - матери, ориентированной на успех в личной и профессиональной сферах, верящей в свои силы, ведущей здоровый образ жизни, любящей свое село, регион, страну, имеющую возможность вести активную общественную, социально-значимую деятельность.

1.2. Организатором Конкурса является администрация МО «Майск» и МБУК «Майский КДЦ» (далее по тексту «Организатор»).

1.3.Жюри Конкурса формируется Организатором Конкурса, в число которых входят деятели культуры, искусства и СМИ, яркие представители общественности, руководители компаний-спонсоров и деловых партнеров.

1.4. Конкурс проводится впервые. Дата проведения конкурса 12 июля 2018 года, место проведения зона отдыха мыс «Поповский» с. Майск, начало мероприятия 15.00ч.

1.5. Победительница конкурса приобретает право носить титул «МИССИС ЛЕТО-2018 », получает наградную ленту, диплом, главный приз.

1.6. Финансирование Конкурса осуществляется за счёт средств Организатора конкурса, за счѐт привлечённых средств спонсоров Конкурса и партнеров Организатора, а также организационных взносов участниц.

1.7. Организационный взнос за участие в Конкурсе  включает в себя  расходы, связанные с проведением мероприятия: организационная работа, наградная лента, диплом, подарки.

1. **Цели и задачи Конкурса**
	1. Целями Конкурса являются:

 • проведение целенаправленной пропагандистской политики, ориентированной на возрождение престижа материнства, семейных ценностей и приоритетов;

• повышение социально-активной роли женщины в современном обществе;

• создание идеологии образа женщины, успешно реализующей себя в профессии, общественной жизни и семье, спорте, политике, творчестве и бизнесе;

• формирование позитивного мнения общественности в отношении семьи, материнства, а также конкурсов красоты для замужних женщин с детьми как к средству более полного раскрытия женского потенциала, их объединения с целью реализации социально- значимых проектов;

• формирование общественного гуманистического мировоззрения, пропаганда нравст- венных ценностей, ценности семейных отношений, материнства и здорового образа жизни;

• привлечение внимания общественности к вопросу защиты прав женщин, материнства, детей.

2.2. Задачами Конкурса являются:

• максимальное раскрытие творческого потенциала участниц;

• предоставление участницам Конкурса возможности проявить свои способности и получить психологическую уверенность для своего дальнейшего развития и совершенствования в профессиональной сфере, личной и общественной жизни, в творчестве, различных направлениях бизнеса, политики, культурной жизни;

1. **Условия участия в Конкурсе**

 3.1. В Конкурсе могут принимать участие женщины, любой национальности, проживающие в Осинском районе, в возрасте от 35 до 55 лет, имеющие детей.

3.2. Критерии отбора участниц Конкурса:

• привлекательные внешние данные, непринужденность общения, обаяние, наличие творческих способностей или талантов, нормальная дикция и культура речи;

• активное участие в одной из перечисленных сфер деятельности: бизнес, спорт, политика, культура, общественная жизнь, семья. Приветствуется наличие определенных достижений в указанных сферах.

• отсутствие вредных привычек и пристрастий.

3.3. Участницы Конкурса за свой счѐт несут затраты на участие в Конкурсе, а также затраты на услуги стилистов, визажистов, пошив костюмов.

3.4. Взнос за участие – 500 рублей.

3.5. 12.07.2018г. в 14.00ч. в здании Майского сельского клуба, расположенного по адресу с.Майск, ул.Трактовая,5, проходит регистрация и жеребьевка участниц Конкурса, а также разучивание группового танца (флэш-моб) и расстановка дефиле.

3.6. Заявку (Приложение 1) на участие в Конкурсе необходимо предоставить в срок до 05 июля 2018г. на электронную почту mayskiykdts@mail.ru.

1. **Порядок проведения Конкурса**
	1. «Визитка» - представление конкурсантки в любой жанровой форме.
	2. Флэш-моб хореографии.
	3. Защиты кулинарных способностей участниц в любой форме.
	4. Творческий конкурс. Исполнение творческого номера.
	5. Конкурс неожиданных вопросов от жюри и ведущего.
	6. Дефиле вечернего платья с детьми или внуками.
2. **Награждение**.

5.1. Победительница Конкурса определяется по наибольшей сумме баллов, набранных по видам конкурсных программ (в соответствии с оценками жюри конкурса от 0 до 10).

* 1. По итогам конкурса жюри определяет 1 место - «МИССИС ЛЕТО-2018», 2 место – «1-Я ВИЦЕ-МИССИС ЛЕТО-2018», 3 место - «2-Я ВИЦЕ-МИССИС ЛЕТО-2018»,
	2. Остальные участницы награждаются дипломами за участие по следующим номинациям:

- «Миссис Очарование»

- «Миссис Грация»

- «Миссис Элегантность»

- «Миссис Хозяюшка».

- «Миссис Обаяние».

- «Миссис Интеллект», и т.д.

5.3. Возможно дополнительное учреждение номинаций от спонсоров.

5.4. Все участницы награждаются дипломами конкурса, наградными лентами и призами.

1. **Координаты**
	1. Директор конкурса Хороших Татьяна Александровна

Телефон: 89041394692

Электронная почта mayskiykdts@mail.ru.

Приложение 1

к Положение межрайонного конкурса

«МИССИС ЛЕТО-2018»

**АНКЕТА УЧАСТНИЦЫ КОНКУРСА**

**«МИССИС ЛЕТО-2018»**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Фамилия:*** | ***Место для фото*** |
| ***Имя:*** |
| ***Отчество:*** |
| ***Дата рождения:*** |
| ***Место рождения:*** |
| ***Мобильный телефон:*** |
| ***Электронная почта:*** |
| ***Семейное положение:*** |
| ***ФИО Детей:*** |
|  |
| ***Мои положительные качества:*** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ***Я больше ценю в людях:*** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**28.06.2018г. №72**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО**

**ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии пункта 2 статьи 11, статей 39.2.-.39.3 Земельного Кодекса РФ, статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Решения Думы МО «Майск» от 26.09.2013г. №6 «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майск», Решения Думы МО «Майск» от 30.11.2017г. №224 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2018 год», Свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности серия 38 АЕ 558167, регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.11.2014г. № 38-38-17/029/2014-796, выписки из ЕГРН: номер регистрации №85:05:000000:1186-38/002/2018-1 от 02.03.2018, выписки из ЕГРН: номер регистрации №85:05:00000061185-38/002/2018-1 от 02.03.2018, выписки из ЕГРН: номер регистрации 85:05:000000:1184-38/002/2018-1 от 02.03.2018, выписки из ЕГРН: номер регистрации 85:05:000000:1104-38/003/2017-2 от 12.01.2017, выписки из ЕГРН: номер регистрации 85:05:000000:1180-38/002/2018-1 от 17.01.2018, выписки из ЕГРН: номер регистрации 85:05:000000:983-38/017/2017-2 от 16.11.2017, свидетельства о государственной регистрации права: номер регистрации: №38-38/017-38/017/009/2015-1987/1 от 12.05.2015г., выписки из ЕГРН: номер регистрации №85:05:050101:1007-38/003/2017-4 от 19.01.2017, выписки из ЕГРН номер регистрации: №85:05:050201:110-38/012/2017-2 от 12.01.2017, свидетельства о государственной регистрации права: номер регистрации 38-38/017-38/017/009/2015-5190/1 от 18.12.2015, отчета ИП Барлуков В.Л. №36-18-Н/2 об определении величины рыночной стоимости 1 кв.м земельных участков для размещения объектов предпринимательства, отчета ИП Барлуков В.Л. №36-18-Н об определении величины рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков для размещения объектов производственной деятельности, отчета ИП Баллуков В.Л. №36-18-Н/1 об определении величины рыночной стоимости 1 кв.м. земельных участков для сельскохозяйственного использования, руководствуясь п.3 ст.6 и ст. 32 Устава муниципального образования «Майск»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести аукцион по продаже следующих земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Майск» с установлением начальной цены, согласно независимой оценки.

1.1. Лот №1 - земельный участок, кадастровый номер 85:05:050403:180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов инфраструктуры, площадь 2166 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Серебряковка, уч.15;

1.2. Лот №2 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1104, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 2900 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б;

1.3. Лот №3 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 1981 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-1;

1.4. Лот №4 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1186, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 2517 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч. 23 Б-2;

1.5. Лот №5 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1185, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 2602 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, северо-восточнее земельного участка с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-2;

1.6. Лот №6 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:983, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3932 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, 23А;

1.7. Лот №7 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 6616 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 А;

1.8. Лот №8 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:050301:355, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, площадь 4701 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, д. Абрамовка, ул. Центральная, уч. 41 «А»;

1.9. Лот №9 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:050403:216, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 33909 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, МО «Майск» в 500м на юго-восток от с. Майск, за АБЗ;

1.10. Лот №10 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:050101:1007, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под парковку автомобилей, площадь 450 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, пер. Торговый,9;

1.11. Лот №11 - земельный участок кадастровый номер 85:05:050201:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 9651 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Нефтеразведчиков,11

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка (приложение).

3. Разместить информационное сообщение о проведение аукциона по продаже земельных участков в «Вестнике» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майск» www. maisk-adm.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального

 образования «Майск» А.И.Серебренников

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Майск» от 28.06.2018 №72

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных

участков

Администрация муниципального образования «Майск», именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков:

1. Лот №1 - земельный участок, кадастровый номер 85:05:050403:180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов инфраструктуры, площадь 2166 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Серебряковка, уч.15;

2. Лот №2 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1104, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 2900 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б;

3. Лот №3 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 1981 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-1;

4. Лот №4 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1186, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 2517 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч. 23 Б-2;

5. Лот №5 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1185, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства, площадь 2602 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, северо-восточнее земельного участка с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-2;

6. Лот №6 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:983, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3932 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, 23А;

7. Лот №7 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:000000:1180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 6616 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 А;

8. Лот №8 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:050301:355, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, площадь 4701 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, д. Абрамовка, ул. Центральная, уч. 41 «А»;

9. Лот №9 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:050403:216, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 33909 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, МО «Майск» в 500м на юго-восток от с. Майск, за АБЗ;

10. Лот №10 - земельный участок - кадастровый номер 85:05:050101:1007, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под парковку автомобилей, площадь 450 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, пер. Торговый,9;

11. Лот №11 - земельный участок кадастровый номер 85:05:050201:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 9651 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Нефтеразведчиков,11

Аукцион проводится 10 августа 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7. Регистрация участников с 14 час. 00 мин. - 14час. 15 мин.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов - постановление администрации муниципального образования «Майск» от 28.06.2018 №72 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», во исполнение ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор проведения аукциона: Администрация муниципального образования «Майск» (далее администрация)

Почтовый адрес:

669201 Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая, 7

Телефон 93-7-23; Факс 93-7-23

Контактное лицо – Брянцева Наталия Иннокентьевна, начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Майск».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион проводится в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации муниципального образования «Майск», ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 06 августа 2018 г. 10.00 часов.

Дата, время проведения аукциона: 07 августа 2018 г. 11.00 часов.

Место проведения аукциона: по вышеуказанному адресу организатора аукциона, администрация МО «Майск»

3. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по московскому времени по адресу: Иркутская область с. Майск, ул. Трактовая, 7

4. Дата, время и место определения участников аукциона - 06 августа 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

5. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 07 августа 2018 г. после завершения аукциона по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

II. Сведения о выставляемом на аукцион земельных участках

**Лот № 1**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2166 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050403:180

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование: для размещения объектов инфраструктуры

Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Серебряковка, уч.15;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 134292 рубля (сто тридцать четыре тысячи двести девяносто два рубля) |
| Сумма задатка (20%) | 26858,4 рублей (двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей) 4 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 1342,9 рубля (одна тысяча сорок два рубля) 9 коп. |

**Лот № 2**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2900 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:000000:1104;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23Б;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 4031 рубль (четыре тысячи тридцать один рубль) |
| Сумма задатка (20%) | 806,2 рублей (восемьсот шесть рублей) 2 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 40,3 рублей (сорок рублей) 3 коп. |

**Лот № 3**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 1981 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:000000:1184;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-1;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 2753,6 (две тысячи пятьдесят три рубля) 6 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 550,7 (пятьсот пятьдесят рублей) семь коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 27,5 (двадцать семь рублей) 5 коп. |

**Лот № 4**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2517 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:000000:1186;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-2;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 3498,6 рублей (три тысячи четыреста девяносто восемь рублей) 6 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 699,7 рублей (шестьсот девяносто девять рублей) 7 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 35 рублей () |

**Лот № 5**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 2602 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:000000:1185;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для объектов сельскохозяйственного производства

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, северо-восточнее земельного участка с. Майск, ул. Майская, уч.23 Б-2;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 3616,8 рублей (три тысячи шестьсот шестнадцать рублей) 8 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 723,3 рубля (семьсот двадцать три рубля) 3 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 36 рублей () |

**Лот № 6**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 3932 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:000000:983;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, 23 А;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 5465,5 рублей (пять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей). 5 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 1093,1 рубля (одна тысяча девяносто три рубля) |
| Шаг аукциона (1%) | 54,6 (пятьдесят четыре рубля) 6 коп. |

**Лот № 7**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 6616 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:000000:1180;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Майская, 23 А;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 9196,2 рублей (девять тысяч сто девяносто шесть рублей) 2 коп. . |
| Сумма задатка (20%) | 1093,1 рубля (одна тысяча девяносто три рубля) |
| Шаг аукциона (1%) | 54,6 (пятьдесят четыре рубля) 6 коп. |

**Лот № 8**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 4701 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050301:355;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

адрес объекта: : Иркутская область, Осинский район, д. Абрамовка, ул. Центральная, уч. 41 «А»;

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 6534,4 рубля (шесть тысяч пятьсот тридцать четыре рубля) 4 коп . |
| Сумма задатка (20%) | 1307 рублей (одна тысяча триста семь рублей) 00 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 65,3 рублей (шестьдесят пять рублей) 3 коп. |

**Лот № 9**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 33909 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050403:216;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: под производственную базу

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, МО «Майск» в 500м на юго-восток от с. Майск, за АБЗ

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 2271903 рубля (два миллиона двести семьдесят одна тысяча девятьсот три рубля) 00 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 454380,6 рублей (четыреста пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят рублей) 6 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 22719рублей (двадцать две тысячи семьсот девятнадцать рублей) |

**Лот № 10**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 450 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050101:1007;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под парковку автомобилей;

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, МО «Майск» в 500м на юго-восток от с. Майск, за АБЗ

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 30150 рублей (тридцать тысяч сто пятьдесят рублей) |
| Сумма задатка (20%) | 6030 рублей (шесть тысяч тридцать рублей) |
| Шаг аукциона (1%) | 301,5 (триста один рубль) 5 коп. |

**Лот № 11**

**Характеристика земельного участка:**

общая площадь: 450 кв. м;

кадастровый номер: 85:05:050201:110;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под производственную базу;

адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Нефтеразведчиков,11

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи земельного участка | 646617 рублей (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот семнадцать рублей) |
| Сумма задатка (20%) | 129323,4 рубля (сто двадцать девять тысяч триста двадцать три рубля) 4 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 6466,2 (шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей) 2 коп. |

II.Условия участия в аукционе

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку по установленной Организатором торгов форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Майск»)

ИНН 8505005968/КПП 850501001

ОКАТО 25133924000

Банк: Отделение Иркутск г.Иркустк

Расч.счет:40302810525203000144

л\сч 05343013790

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06 августа 2018 года.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подаётся в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за 15 дней до дня проведения торгов. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение 3 дней в «Вестнике» и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Майск» www. maisk-adm.ru.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VI.Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к настоящему извещению.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VII.Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2)после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего раздела, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Организатор обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

VIII. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый далее "Претендент", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в Информационном извещении администрации муниципального

образования «Майск» от 28.06.2018 г. и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли- продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2 экземплярах) следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально заверенная копия свидетельства Министерства

Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент);

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

2018г. МП.

Заявка принята Организатором торгов:

час.мин. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение N 2 к извещению

Договор купли-продажи № земельного участка

с. Майск «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»2018 г.

Администрация муниципального образования «Майск», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации муниципального образования «Майск» Серебренникова Александра Иннокентьевича, действующего на основании Устава , и

 в лице

 , действующего на основании

 , именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать

- победителю аукциона, состоявшегося из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в собственность земельный участок, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером , площадью ( )кв.м.

Местоположение земельного участка:

1.2. Указанный земельный участок является государственной собственностью, продается Покупателю на основании постановления администрации муниципального образования Воловский район от № «О предоставлении земельного участка в

собственность ».

**2. Плата по договору**

2.1. Продажная цена Участка составляет ( ) рублей.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018года. В случае не выполнения условия об оплате в установленный срок, итоги аукциона аннулируются, задаток не возвращается.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счета органов федерального казначейства УФК по Иркутской области Отделение Иркутск, г. Иркутск

БИК 042520001

р/счет 4010181090000001001 л/счет 04343013780

ОКТМО 25631424

ОКПО 04618808

КБК 12111705050100000180

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 12111705050100000180

2.4. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Земельный участок не ограничен в обороте и не является культурным наследием.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
2. При газификации населённого пункта (улицы) не препятствовать проведению работ своего и соседствующих с ним участков.
3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на куплю-продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют передаточный акт.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области и по одному экземпляру у Покупателя и Продавца.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация МО «Майск»669214, Иркутская область, Осинский район,с. Майск, ул. Трактовая, 7Тел.8(39539)93-7-23ИНН/КПП 85050058968/850501001л/счет 04343013780 УФК по Иркутской области Отделение Иркутск, г. ИркутскБИК 042520001р/счет 4010181090000001001ОКТМО 25631424ОКПО 04618808КБК 12111705050100000180\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Серебренников | Покупатель: |