**Вестник**

**муниципального**

**образования**

**«Майск»**

**23 сентября 2013г.**

**№ 10 (90)**

**Утвержден 15 декабря 2012 года**

**решением Думы МО «Майск» № 112**

**с. Майск**

**2013г**

**Содержание:**

1. Постановление № 102 от 03 сентября 2013 г. № 102 О комиссии по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, утверждении Порядка разработки и утверждения условий аукциона, конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования «Майск» Осинского района Иркутской области………………………………………………………3-8 стр
2. Постановление № 106 от «10 » сентября 2013 г. «Об участии в акции по уборке мусора «Сделаем вместе!» …………………………………………………………9 стр
3. Постановление № 107 от 12 сентября 2013 г. «О проведении торгов по продажи автотранспорта»……………………………………………………………………10 стр
4. Постановление № 110 от 13 сентября 2013 г. «Об отмене постановления от 12.02.2013г. №25»………………………………………………………………….11 стр
5. Разное……………………………………………………………………………12-13 стр

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2013 г. № 102 с. Майск

О комиссии по проведению аукционов,

конкурсов по продаже муниципального

имущества, по продаже права на

заключение договоров аренды

муниципального имущества, утверждении

Порядка разработки и утверждения

условий аукциона, конкурса по продаже

муниципального имущества муниципального

образования «Майск» Осинского района Иркутской области.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», руководствуясь п.3 ст.6 и ст. 32 Устава муниципального образования «Майск»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию МО «Майск», по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества по продаже права  на заключение договоров аренды муниципального имущества и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии  МО «Майск» по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права  на заключение договоров аренды муниципального имущества согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий аукциона, конкурса по продаже муниципального имущества МО «Майск» Осинского района Иркутской области согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в Вестнике МО «Майск».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Майск» А.И.Серебренников

Приложение N 1

к постановлению

администрации МО «Майск»

от 03 сентября 2013 г. № 102

СОСТАВ

комиссии по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества

Серебренников А.И. – глава администрации МО «Майск»,

председатель комиссии, аукционист;

Егорова А.А. – заместитель главы администрации МО «Майск»,

заместитель председателя комиссии;

Брянцева Н.И. – главный специалист финансового отдела администрации МО «Майск»

секретарь комиссии

Члены комиссии:

Суфьянов Х.С. – ведущий специалист по вопросам ЖКХ администрации МО «Майск»

Большедворский А.В. – ведущий специалист по земельным вопросам администрации МО «Майск»

Балдыханов В.Н. – начальник юридического отдела администрации МО «Осинский район» (по согласованию)

Панчуков А.И. – главный специалист КУМИ МО «Осинский район» (по согласованию)

Приложение N 2

к постановлению

администрации МО «Майск»

от 03 сентября 2013 г. № 102

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии МО «Майск», по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии МО «Майск», по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества продажи муниципального имущества путем публичного предложения и без объявления цены (далее по тексту Комиссия), определяет цели и задачи, полномочия, порядок формирования и работы Комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом при Администрации  МО «Майск» Осинского района Иркутской области

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001№178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2007№ 549, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майск», настоящим Положением, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, МО «Майск» Осинского района Иркутской области.

2. Основная задача Комиссии

Основной задачей Комиссии является организация и проведение аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества МО «Майск», по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества МО «Майск», продажи муниципального имущества МО «Майск» путем публичного предложения и без объявления цены.

3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия по проведению торгов осуществляет следующие функции:

3.1.1. в назначенный день и час рассматривает и оценивает заявки участников торгов и принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Комиссии оформляется протоколом;

3.1.2. проверяет соблюдение условий для проведения торгов, а при их невыполнении признает торги не состоявшимися;

3.1.3. контролирует порядок подготовки конкурсной документации и процедуру торгов;

3.1.4. определяет победителя торгов на основании установленных критериев;

3.1.5 в день проведения торгов оформляет протокол заседания комиссии, содержащий заключение, определяющее победителя торгов, или иное решение по итогам торгов;

3.1.6. направляет итоговый протокол для заключения договора с победителем торгов;

3.1.7. осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

3.2.Комиссия рассматривает разногласия между заявителем, организатором и комиссией, возникающие при подготовке и проведении торгов.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО «Майск» Осинского района Иркутской области.

4.2. Возглавляет Комиссию председатель, который руководит ее работой. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем.

4.4. Секретарь Комиссии организует подготовку заседаний, уведомляет о месте и времени проведения заседания, доводит решения Комиссии до заинтересованных лиц, отвечает за ведение и хранение протоколов заседаний.

4.5. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в их работе принимает участие не менее 2/3 членов комиссии. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Комиссии, в том числе имеют право излагать особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу (решению) Комиссии.

4.6. В заседаниях Комиссии принимают участие члены Комиссии, а также лица, не являющиеся членами Комиссии, которые приглашаются на заседания Комиссии в случае необходимости.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем и членами Комиссии. При необходимости решения Комиссии реализуются путем подготовки муниципальных правовых актов.

4.9. Организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Администрацию МО «Майск» Осинского района Иркутской области

Приложение N 3

к постановлению

администрации МО «Майск»

от 03 сентября 2013 г.№ 102

ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий аукциона, конкурса по продаже муниципального имущества МО «Майск» Осинского района Иркутской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Майск» Осинского района Иркутской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, а также голосования в органах управления акционерных обществ и согласования победителем конкурса совершения сделок муниципальными унитарными предприятиями до перехода к победителю права собственности.

2. Порядок разработки

и утверждения условий конкурса

2.1. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества МО «Майск» на конкурсе осуществляется разработка условий конкурса при приватизации соответствующего имущества.

2.2. Разработка условий конкурса осуществляется Администрацией МО «Майск».

2.3. Условия конкурса должны содержать обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2.4. Условия конкурса утверждаются Главой администрации МО «Майск» или его заместителем.

2.5. Продавцом на конкурсе по продаже муниципального имущества выступает Администрация МО «Майск» Осинского района Иркутской области (далее – продавец).

3. Порядок контроля за исполнением

и подтверждением исполнения победителем

условий конкурса

3.1. Исполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются условиями конкурса и договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются ежеквартально.

3.4. В целях осуществления оперативного контроля за исполнением условий конкурса продавец вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре купли-продажи имущества.

3.5. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

3.6. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители продавца - специалисты имущественных и земельных отношений.

Председателем комиссии является представитель продавца.

3.7. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

3.8. В течение 5 дней со дня подписания акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса утверждается продавцом. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными с момента утверждения указанного акта.

3.9. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в собственности продавца, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10 » сентября 2013 г. № 106 с. Майск

«Об участии в акции по уборке

мусора «Сделаем вместе!»

В рамках дней защиты от экологической опасности, на основании распоряжения Мэра муниципального образования «Осинский район» от 06.06.2013г. № 221 «Об участии в акции по уборке мусора «Сделаем вместе!», «Правил благоустройства населенных пунктов муниципального образования «Майск» утвержденных Решением Думы МО «Майск» от 15.12.2012г. №115, руководствуясь статьями 9, 32 и 45 Устава муниципального образования «Майск»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Муниципальному образованию «Майск» принять участие во Всероссийской акции по уборке мусора «Сделаем вместе!» с 14 по 21 сентября 2013 года.
2. Руководителям предприятий, учреждений независимо от форм собственности, домовладельцам в период акции обеспечить исполнение требований пункта 1.2 «Правил благоустройства населенных пунктов муниципального образования «Майск».
3. Обязать всех совершеннолетних трудоспособных жителей МО «Майск» в свободное от основной работы или учебы время, на безвозмездной основе, отработать четыре часа на благоустройстве населенных пунктов с.Майск и д.Абрамовка.

4. Провести 20 сентября 2013 года субботник по санитарной очистке и благоустройству с.Майск и д.Абрамовка.

5. Инспектором по муниципальному земельному контролю (Большедворский А.В.), жилищному контролю (Суфьянов Х.С.) совместно с участковым уполномоченный полиции отдела полиции (дислокация п.Оса) МО МВД России «Боханский» (Москвитин А.С.) до 1 октября провести проверку всех предприятий, учреждений, домовладений по исполнению требований пункта 2 настоящего постановления.

6. Данное постановление опубликовать в «Вестнике» муниципального образования «Майск».

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Майск» А.И.Серебренников

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2013 г. № 107 с. Майск

«О проведении торгов по продажи автотранспорта»

В целях эффективного использования муниципального имущества. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», руководствуясь п.3 ст.6 и ст. 32 Устава муниципального образования «Майск»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реализовать автомобиль УАЗ 31512, государственный номер Е 803АВ 85, 2001 года выпуска.
2. Объявить аукцион по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности на 22 октября 2013 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в Вестнике МО «Майск».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Майск» А.И.Серебренников

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2013 г. № 110 с. Майск

«Об отмене постановления

от 12.02.2013г. №25»

В целях приведения нормативно – правовых актов администрации муниципального образования «Майск» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статей 32 Устава муниципального образования «Майск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить Постановление администрации муниципального образования «Майск» от 12.02.2013г. №25 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка и снятие с воинского учета граждан».
2. Постановление опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте администрации МО «Майск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования «Майск» А.И.Серебренников

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация для потребителя коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчет платы за коммунальные услуги | | | | | | | | Рост платы за коммунальные услуги | | | | | | | |
| Расчет платы за отопление производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (постановление Правительства Иркутской области от 14 сентября 2012 года № 495/1-пп). | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газо- и электроснабжение | | | | | | | | В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 25 февраля 2013 года и Правительства Российской Федерации от 1 марта 2013 года № ДК-П9-1327 рост совокупной платы граждан за коммунальные услуги допускается только со 2 полугодия 2013 года не более чем на 12%. 0,0% - с января по июнь 2013 года, 12,0% - с июля 2013 года, 6,0% - в среднем за 2013 год. 12,0 : 2 = 6,0 | | | | | | | |
| Расчет платы за данные коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В целях расчета размера платы за коммунальные услуги можно воспользоваться "Калькулятором коммунальных платежей", размещенном на сайте ФСТ России: www.fstrf.ru | | | | | | | | Пример: если плата за коммунальные услуги в полностью благоустроенной квартире (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) составила в декабре 2012 года 2000,0 руб., то с января по июнь 2013 года плата не должна увеличиваться, и с июля по декабрь 2013 года не может быть более 2240,0 руб. (2240,0 : 2000,0 х 100 - 100 = 12,0%). При этом следует иметь ввиду, что рост платы проверяется в сопоставимых объемах и при неизменном наборе коммунальных услуг. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По вопросам тарифов на коммунальные услуги необходимо обращаться в службу по тарифам Иркутской области (г. Иркутск, ул. Марата, д. 31, тел. "горячей линии" 8 - (3952) - 33 - 56 - 26). | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По вопросам применения нормативов потребления коммунальных услуг, установки коллективных и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг необходимо обращаться в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (г. Иркутск, ул. Горького, д. 31, тел. 8 - (3952) - 24 - 14 - 00). | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По вопросам качества оказания коммунальных услуг необходимо обращаться в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, тел. 8 - (3952) - 70 - 33 - 50) | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По вопросам оказания мер социальной поддержки (льготы, субсидии) необходимо обращаться в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (г. Иркутск, ул. Канадзавы, д. 2, тел. "горячей линии" 8 - (3952) - 25 - 33 - 07). | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для сведения. Плата за жилое помещение (плата за содержание и ремонт) устанавливается собственниками жилых помещений, органами местного самоуправления, членами ТСЖ, ЖСК и ЖК (статьи 116, 145, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации). Размер платы за жилое помещение законодательством не ограничивается. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Также по всем вопросам платы за жилое помещение и коммунальные услуги необходимо обращаться непосредственно по месту жительства в администрацию городского округа, городского или сельского поселения соответствующего муниципального образования Иркутской области. | | | | | | | | | | | | | | | |
|