**Приглашение к участию в аукционе**

**на право продажи имущества находящегося в муниципальной**

**собственности МО «Майск»**

Муниципальное образование «Майск» на основании Постановления главы от 09.09.2020 г. № 62А «О проведении аукциона по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Майск», руководствуясь ст.38.1 Земельного кодекса РФ, приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе.

**Предмет аукциона: Право продажи имущества находящегося в муниципальной**

**собственности МО «Майск»**

Организатор проведения аукциона: Администрация муниципального образования «Майск» (далее администрация)

Почтовый адрес:

669201 Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

Телефон 93-7-23; Факс 93-7-23

Контактное лицо – Брянцева Наталия Иннокентьевна, начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Майск».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион проводится в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации муниципального образования «Майск», ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион:09 октября 2020 г. 10.00 часов.

Дата, время проведения аукциона: 12 октября 2020 г. 11.00 часов.

Место проведения аукциона: по вышеуказанному адресу организатора аукциона, администрация МО «Майск»

3. Претендент может ознакомиться с технической документацией в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (по пятницам с 10.00 до 16.00) по местному времени по адресу: Иркутская область с. Майск, ул. Трактовая, 7

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 09 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

5. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 12 октября 2020 г. после завершения аукциона по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Майск, ул. Трактовая, 7

**Лот № 1**

Комплект муниципального имущества АБЗ, расположенного на земельном участке по адресу : Иркутская область, Осинский район, п. Майск ,147 км. автодороги Иркутск-Усть-Уда, общей площадью: 22941 кв. м., кадастровый номер: 85:05:050403:173, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственных зданий.

В комплект муниципального имущества АБЗ входят объекты:

1. Недвижимое имущество:

1.1. Здание общежития, назначение: нежилое, общая площадь 162,9 кв.м. кадастровый номер: 85:05:000000:604

1.2. Битумохранилище АБЗ, назначение: нежилое, общая площадь 430,8 кв.м. кадастровый номер: 85:05:000000:586

1.3. Здание проходной, назначение: нежилое, общая площадь 16,9 кв.м., кадастровый номер: 85:05:000000:604

1.4. Земельный участок - кадастровый номер 85:05:050403:173, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, площадь 22941 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Осинский район, п. Майск, 147 км. автодороги Иркутск-Усть-Уда.

2. Движимое имущество

2.1. Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН -400/10/0,4.) № 6-020-П (АБЗ)

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи Комплекта муниципального имущества АБЗ | 1093536,00 рубля (один миллион девяносто три тысячи пятьсот тридцать шесть рублей) 00 коп. |
| Сумма задатка (20%) | 218707,20 рублей (двести восемнадцать тысяч семьсот семь рублей) 20 коп. |
| Шаг аукциона (1%) | 10935,36 рублей (десять тысяч девятьсот тридцать пять рублей)36 коп. |

II.Условия участия в аукционе

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку по установленной Организатором торгов форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Майск»)

ИНН 8505005968/КПП 850501001

ОКАТО 25133924000

Банк: Отделение Иркутск г.Иркустк

Расч.счет:40302810525203000144

л\сч 05343013790

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09 октября 2020 года.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень, предоставляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета;

2. Копии документа, удостоверяющего личность. Оригинал предъявляются при подаче заявки для сверки. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в данном извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права купли-продажи земельного участка;

4. Банковские реквизиты;

5. ИНН;

6. Договор о задатке (установленного образца) в 2-х экземплярах;

7. Согласие федерального антимонопольного органа (его территориального органа) на приобретение Претендентом (покупателем) имущества, продаваемого (арендуемого) на аукционе (в установленных законодательством случаях);

8. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

2. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3. Копию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

4. Оригинал либо нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5. Выписку из решения органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Бланк заявки и договора о задатке можно получить в администрации муниципального образования «Майск», по адресу: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул. Трактовая, 7.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления Заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены права на заключение договора аренды земельного участка. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок.Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.