

**01.02.2024 г. №32**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙСК»**

**№ 25 ОТ 26.12.2023 ГОДА «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Майск», Дума муниципального образования «Майск»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Думы муниципального образования «Майск» № 25 от 26.12.2023г. «О земельном налоге»:

Абзац 2 пункта 1.7 изложить в новой редакции:

Установить налоговую льготу следующей категории налогоплательщиков земельного налога: налоговая льгота распространяется на ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, тружеников тыла от уплаты земельного налога полностью.

2. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции:

 «3. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу Решение Думы от 15 декабря 2012 года № 114.»

3. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте МО «Майск».

Председатель Думы муниципального образования «Майск»

С.А. Воронов

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Майск» (далее - Поселение) земельный налог (далее – налог), порядок, ставки и сроки уплаты налога за земельные участки, находящиеся в пределах границ Поселения.

1.1.Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Поселения.

1.3.Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

В отношении земельных участков, находящихся в общей собственности определение налоговой базы производится в соответствии со статьей 392 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.4. Если иное не предусмотрено пунктом 4 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации, для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

1.5. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

1.6. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3 процента в отношении земельных участков:**

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

1.7. Установить, что для организаций и физических лиц, физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Установить налоговую льготу следующей категории налогоплательщиков земельного налога: налоговая льгота распространяется на ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, тружеников тыла от уплаты земельного налога полностью.

Положение пункта 1.7 распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1.01.2016 года.

1.8. Установить срок уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями в соответствии с нормами ст.397 НК РФ: налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

1.9. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](#Par16790) статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

1.10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие, начиная с 1 января 2023 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу Решение Думы от 15 декабря 2012 года № 114 (в редакции от 19 июня 2023 года №256).

4.Настоящее решение опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте МО «Майск».

Председатель Думы муниципального образования «Майск»

С.А. Воронов