РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МАЙСК»

16 сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 81

от 29 января 2015г. с. Майск

О ходе реализации муниципальной

программы «Комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

МО «Майск» на период 2012- 2016 гг.

и с перспективой до 2025 г.»

Заслушав представленную администрацией МО «Майск» инфомацию о ходе реализации муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Майск» на период 2012- 2016 гг. и с перспективой до 2025г.», утвержденную Решением Думы МО «Майск» от 14.11.2012г. №109, руководствуясь статьями 24, 44 Устава муниципального образования «Майск»

**Дума муниципального образования «Майск» решила:**

1. Инфомацию администрации МО «Майск» о ходе реализации муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Майск» на период 2012- 2016 гг. и с перспективой до 2025 г.» принять к сведению приложение №1.
2. Утвердить план мероприятий администрации МО «Майск» на 2015 год по реализации муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Майск» на период 2012- 2016 гг. и с перспективой до 2025 г.» приложение №2.
3. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике» и разместить на офи­циальном сайте администрации МО «Майск» [www. maisk-adm.ru](http://www.admaisk.ckspo.ru)
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования «Майск» А.И.Серебренников

Приложение №1

к решению Думы МО «Майск»

от 29 января 2015г. № 81

Отчет

администрации МО «Майск» о ходе реализации муниципальной программы«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Майск» на период 2012- 2016 гг. и с перспективой до 2025 г.»

Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Майск» на период 2012- 2016 гг. и с перспективой до 2025 г.» (далее Проограмма) утверждена Решением Думы МО «Майск» от 14.11.2012г. №109.

Основные показатели реализации (Программы) за 2013-2014 гг:

1. **Жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство.**

Проведена инвентаризация адресного хозяйства, за счет средств местного бюджета в полном объеме изготовлены и установлены аншлаги улиц и номера домов затраты МБ-46,5 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2015 года общая площадь 359 жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Майск» составляет – 19 869 кв.м, средняя жилищная обеспеченность на 1 жителя составляет 15.9 кв.м (+0.4) средний показатель по Осинскому району - 16,9 кв.м, сельских поселений Иркутской области - 19,6 кв.м. до уровня района необходимо ввести 1205 кв.м жилья (порядка 20 домов).

В 2014 году сдано в эксплуатацию 10 жилых дома, в том числе один двух квартирных общей площадью – 541,7 кв.м. В 2013 году сдано в эксплуатацию 2 двухквартирных дома - 132 кв.м. За 2012 г. сдано в эксплуатацию 2 жилых дома 185 кв.м. Прогноз 2015г.- сдача 12 жилых домов.

С учетом ввода всего по МО «Майск» - индивидуальных 208 одноквартирных дома, общей площадью 11249 кв.м.,

- многоквартирных 75 жилых дома 151 квартира, общей площадью 8619 кв.м.;

За 2014 год приватизировано 45 жилых помещений,

На 01.01.2015 года в частной собственности находится 227 помещений – 13092,00 кв.м.

В муниципальной собственности находится 132 жилых помещения общей площадью 6776,00 кв.м,

30% муниципального фонда жилья находится в аварийном и ветхом состоянии: 6 домов площадью 355 кв.м аварийного и 38 жилых помещений площадью 1735 кв.м ветхого жилья.

В 2014 году было заключено соглашение администрации муниципального образования «Майск» и министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 25.07.2014 № 59-57-54/14 о взаимодействии в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области» в результате на условиях софинансирования приобретено два одноквартирных жилых дома № 2 и №4 по новой ул. Красный Яр с. Майск, общей площадью 144кв.м, и переселено 2 семьи. Финансирование составило 2212880 руб., в том числе за счет местного бюджета – 110680 руб., областного – 2102200руб.

Силами администрации МО «Майск» восстановлена после пожара, капитально отремонтирована и введена в эксплуатацию кв.1 в доме №3 по ул.Центральная д.Абромовка затраты 100 тыс.руб.

Вошли в программу «Социальное развитие села» на получение субсидии на строительство жилья Кортиев Т.Ш., Юхнович Д.М. Вергун В.Г., Вергун В.Г.

За три года на жилищное строительство 21 житель получили лесосечный фонд по 125 куб.м.

Генеральным планом определены зоны строительства трех жилых микрорайонов на земельных участках общей площадью 140 га.

Согласно утвержденного Генерального плана МО «Майск» выделены зоны жилой застройки 5 новых улиц с. Майск, сведения о которых внесены в ФИАС.

ООО «Оценочно межевой центр» провел работы по плану застройки нового микрорайона с.Майск «Над Сельхозхимией» общей площадью 33,2 га. Сформировано и оформлено в муниципальную собственность 167 земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство. Из них по состоянию на 01.01.2015 года администрацией МО «Майск» распределено 144 земельных участка застройщикам, в том числе:

15 земельных участков под строительство социального жилья для детей-сирот;

8 земельных участков под строительство социального жилья для переселения из муниципального аварийного жилого фонда;

45 земельных участков - под индивидуальное жилищное строительство, на условиях заключения договора аренды сроком на 5 лет из них 14 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;

7 земельных участков - под строительство социальной инфраструктуры.

Оформлены в муниципальную собственность земельные участки для эксплуатации и содержания автомобильных дорог новых улиц с.Майск, в том числе:

ул. Серебряковка, кадастровый номер 85:05:050403:172, площадь 17914кв.м.

ул. Тюрневка, кадастровый номер 85:05:050403:30, площадь 6811кв.м.

ул. Шлюндиха, кадастровый номер 85:05:050403:181, площадь 8264 кв.м.

ул. Менделеева, кадастровый номер 85:05:050201:179, площадь 5555 кв.м.

ул.Красный Яр, кадастровый номер 85:05:050401:28, площадь 1496 кв.м.

По заявке МО «Майск» в стадии разработки проектно-сметная документация строительства автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием до земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство с.Майск».

Прорабатывается востановление ПСД «Благостройства населенных пунктов с.Майск и д.Абрамовка», выполненные ПСК «Перспектива» Хомутовского ДПМК в 1991-1991г.

Протяженность муниципальных дорог МО «Майск» на 01.01.2013г. составляла 13,1 км. Решением Думы МО «Майск» от 29.09.2013г. №4 утверждена улично-дорожная сеть (с учетом новых улиц) протяженностью – 18,7 км. Управлением Федеральной налоговой службы по Иркутской области на основании принятого Решения внесены сведений об новых адресных объектах в ФИАС.

В 2013 году за счет средств областного дорожного фонда по МЦП «Капитальный и текущий ремонт, оформление в муниципальную собственность муниципальных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Майск» на 2011-2015г.г.» ООО «Лесно» проведен ремонт 700м. дорожного полотна по ул.Новая, объем финансирования 352 тыс.руб. в том числе местный бюджет 20 тыс.руб.

29-30 мая 2013 г. на территории МО «Майск» в целях отработки слаженности привлечения сил и средств для ликвидации последствий ЧС, по решению комиссии поселения были приведены командно-штабные учения. Всего было задействовано 11 единиц тяжелой техники. В результате перевезено 1300 тонн грунта на отсыпку дорожного полотна. В д Абрамовка отремонтировано 500 метров дороги по улице Нагорная, в с.Майск укрепление обочин по улице Трактовая. Объем выполненных работ оценивается в 300 тыс.руб. затраты МБ – 50 тыс.руб.

По народному бюджету на муниципальный МТЗ - 82 приобретен погрузчик ПКУ-0,8 с челюстным ковшом стоимостью 145 тыс.руб., в результате силами администрации МО «Майск» за 2013-2014гг проведен ямочный ремонт по улицам Майская и Гаражная, переулкам Торговый и Мухтаровский. Объем выполненных работ оценивается в 300 тыс.руб. затраты МБ – 50 тыс.руб.

В 2013г по линии Управления дорог Иркутской области произведен ремонт моста на 1 км а/д «Майск- Рассвет» с заменой ж/б труб на цельнометаллические.

Решением Думы МО «Майск» от 26 сентября 2013 года № 5 образован муниципальный дорожный фонд.

 В 2014 году исполнение по дорожному фонду соствило 348 тыс.руб:

1. По договору ООО «Оценочно-межевой центр» выполнил межевание и кадастровые паспарта всей улично-дорожной сети Поселения, получены свидетельства гос регистрации прова муниципальной собственности - 48, тыс.руб.
2. По договору КФХ «Похоленко А.А.» проведен ремонт дорожного полотна на участках с.Майск ул. Майская д. 46 до а/д «Иркутск – Усть-Уда», ул.Майская д.49 – д.55, д.Абрамовка ул. Центральная – ул. Нагорная д.16 –д.26. объем выполнинных работ составил 421 тыс.руб. пофинансировано 300 тыс.руб.

В рамках реализации Программы:

 ООО «Вертикаль» - подрядчик ВЭС построил в 2013 году 700 м - ВЛ-10 кВ, 700 м ВЛ- 0,4кВ, две КТП - 63 кВт на опорах в районе нового жилищного строительства по ул. Майская, объем капитальных вложений 1720 тыс. руб., что позволило разгрузить КТП на ул. Мичурина, повысить качество отпускаемой электроэнергии и снять социальную напряженность.

2014 году ООО «Связьтранзит» выполнил работы по установке третьей КТП-63 кВт на опоре в районе нового жилищного строительства по ул. Майская.

ООО «ГарантСтрой» за счет средсв Управления дорог Иркутской области выполнил выход к линии по освещению ул.Трактовая с.Майск.

По заявке МО «Майск» филиал ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети в 2014 году обеспечил строительство электрических сетей по улицам Красный Яр и Менделеева, где введены 3 двухквартирных дома для детей - сирот и два для переселения граждан из аварийного жилого фонда.

ИП «Яблоков» по заявке » филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети разработал ПСД на строительство электрической сети микрорайона с.Майск «Над Сельхозхимией» запланировано строительство 7 КТП – 630 кВт с внешними линиями электропередач.

По решению Осинского районного суда бесхозяйная КТП 250 кВт с двумя отпайками общей протяженностью 1363м. по ул.Мичурина оформлена в собственность и реализована в 2014 году «Сетевой компании Иркутсэнерго» за 217 тыс.руб..

2013году по народному бюджету проведен капитальный ремонт водораздаточного пункта для питьевой воды по ул. Колхозная и водокачки по ул. Мичурина с. Майск общий объем финансирования - 267,9 тыс. руб., в том числе МБ – 3.0 тыс. руб..

 За счет средств ООО «Лесно» и администрации МО «Майск» в Майском детском саду пробурена скважина – 25м. объем вложений 58 тыс.руб.

За счет лимитов района по народному бюджету произведен ремонт канализации и водоснабжения в Майском детском саду (306,3т.р.) и «Майской СОШ» (499,3т.р). С северной стороны здания Майской СОШ проведена заменена окон на стеклопакеты.. Объем финансирования) составил 805,3 тыс.руб.

 В 2014 году профинансировано 98 тыс.руб ООО «Бурстрой» на бурение скважины д.Адрамовка, проблема отсутвие 200м. ВЛ– 0.4кВ план строительства 2015год.

Силами поселения обустроено место для массового отдыха населения (ж/бетоном укреплено 60 береговой зоны р.Осинка и завезено 150 тн. песка, произведена очистка русла реки и береговой зоны на площади 2 га, построен вантовый навесной мост протяженностью 35м.. Объем выполненных работ оценивается в 500 тыс.руб. спонсоры ООО «Сибагро», ООО «Ориентир», ООО «Лидер», ООО «ПромТогТраст», ООО «Форест» затраты МБ – 25 тыс.руб.

В 2014 году работы были продолжены построен ипподром с ограждением беговой дорожки в 1400м, бетонно-земляная эстакада, 10 коновязей на 50 голов, туалет. Объем выполненных работ оценивается в 808,5 тыс.руб. спонсоры ООО «Сибагро», ООО «Ориентир», ООО «Лидер», ООО «ПромТогТраст», ООО «Форест» которые безвозмездно поставили строительные материалы, тяжёлую технику, основные работы были произведены добровольно силами активного населения отработано 1576 человеко-часов, для принимающих участие в работе рабочей группой организовано бесплатное горячее питание, затраты местного бюджета МО «Майск» – 99 тыс.руб.

1. **Санитарное состояние и благоустройство.**

В соответствии с Правилами благоустройства населенных пунктов муниципального образования «Майск», утвержденных Решением Думы МО «Майск» от 15.12.2012г №115 Благоустройством и санитарной очисткой села занимается все население муниципального образования. Организации, учреждения, предприниматели очищают свои территории от мусора и вывозят на организованную свалку ТБО. Ликвидирована несанкционированная свалка ул.Трактовая 23 (объем 1500тн) затраты в 2014г. оцениваются в 250тыс.руб.

 Постановлением администрации МО «Майск» № 52 от 09 апреля 2013г «О проведении на территории МО «Майск» Дней защиты от экологической опасности в 2013г» утвержден план мероприятий, положение о конкурсе на лучшую усадьбу. За два года проведено 12 субботников, ликвидировано 4 несанкционированные свалки, проведено 8 акции по благоустройству села, в том числе под девизом Всероссийской акции по уборке мусора «Сделаем вместе!». Все совершеннолетние трудоспособные жители МО «Майск» в свободное от основной работы или учебы время, на безвозмездной основе, отработали четыре часа на благоустройстве населенных пунктов. Поселение второй год становится победителем районного конкурса «Самое экологически чистое МО».

На Дне работников сельского хозяйства в ноябре подведены итоги конкурса, где ежегодно по 10 домовладельцев за образцовое содержание награждены Грамотами администрации с вручением аншлага «Образцовая усадьба».

Приложение №2

к решению Думы МО «Майск»

от 29 января 2015 г. № 81

План

Мероприятий администрации МО «Майск» на 2015г. по реализации муниципальной программы«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Майск» на период 2012- 2016 гг. и с перспективой до 2025г.»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| пп | мероприятия | исполнитель | сроки |
| 1 | Ремонт колодца д.Абрамовка ул.Центральная  | Администрация МО « Майск» | Июль 2015г. |
| 2 | Восстановление колодца ур. Серебряковка | Администрация МО « Майск» | Август 2015г. |
| 3 | Строительство жилья по программе« Ветхое аварийное жилье» 1 двухкв. дом. | Администрация МО « Майск»,  | 2015г |
| 4 | Ввод индивидуального жилья по МО «Майск» -12 одноквартирных домов. | индивидуальный застройщик | 2015г |
| 5 | Строительство дорог до земельных участков в ЖК «Над Сельхозхимией» | Администрация МО « Майск» | 2015г |
|  6 | Строительство теневых навесов трибун ипподрома | Администрация МО « Майск» | Июль 2015г. |
| 7 | Реконструкция здания ул.Центральная 17 под Абрамовский СК | Администрация МО « Майск» | 2015г. |
|  8 | Экологическая экспертиза ПСД строитенльства Дома культуры в с. Майск | Администрация МО « Майск»  | 2015г. |
| 9 | Капитальный ремонт дорог по ул.Нагорная д. Абрамовка, ул. Красный Яр с.Майск | Администрация МО « Майск» | 2015г. |
| 10 | Устройство водоотвода с установкой дорожных труб ул.Красный Яр и ул.Майская.  | Администрация МО « Майск» | 2015г. |
| 11 | Устройство освещения ул. Трактовая | Дорожная служба Иркутской области | 2015г. |
| 12 | Устроийство туалета с.Майск кладбище | Администрация МО « Майск» |  2015г. |
| 13 | Устройство летней танц площадки с.Майск ул.Мичурина | Администрация МО « Майск» |  2015г. |
| 14 | Устройство летней танц площадки д.Абрамовка ул.Нагорная | Администрация МО « Майск» |  2015г. |
| 15 | Устройство леденого катка-корта с.Майск ул.Октябрьская | Администрация МО « Майск» |  2015г. |