**Вестник**

**муниципального**

**образования**

**«Майск»**

**31 августа 2020 г.**

**№ 9 (188)**

**Утвержден 15 декабря 2012 года**

**решением Думы МО «Майск» № 112**

**с. Майск**

**2020 г.**

**Содержание**

1. Постановление № 58 от 12.08.2020 г. Отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Майск» за 6 месяцев 2020 года………………………..…………………….3-10 стр

2. Постановление № 59 от 13.08.2020 г. Об утверждении сметной документации на благоустройство мест памяти участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в рамках подготовки к празднованию 75-летия Победы в Великой Отечественной войне1941-1945 гг. (ремонт памятника) по адресу: Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая,5……………………………………………………………………………….......11 стр

3. Постановление № 60 от 17.08.2020 г О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск»……………………………………………………………………..12-21 стр

**12.08.2020г. №58**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МАЙСК» ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА**

Во исполнение статьи 39, пункта 1 статьи 154 Бюджетного кодекса РФ, статьи 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, пункта 4 статьи 35 Положения «О бюджетном процессе МО «Майск», утвержденного решением Думы МО «Майск» от 21 июля 2016 года № 152 (в редакции Решения Думы МО «Майск» № 21 от 27 декабря 2018 года), согласно отчета начальника финансового отдела администрации муниципального образования «Майск» Н.И.Брянцевой «Об исполнении бюджета муниципального образования Майск за 6 месяцев 2020 год» исполнение бюджета МО «Майск» по доходам составило 6 млн. 379,76 тыс. рублей или 13,6% от планового назначения, по расходам 6 млн. 654,12 тыс. рублей или 36 %;

Собственные доходы поступили в сумме 1381,56 тыс. рублей или 30,0 % к годовому назначению

Финансовая помощь из областного бюджета выделена в размере 4998,20 тыс. руб. или 11,8 % от годового назначения, из них:

Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности – 4518,05 тыс. руб. или 50,1%.;

субвенции бюджетам поселении на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ 17,5 тыс. рублей или 49%;

субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты 62,8 тыс. рублей или 50%;

Средства местного бюджета МО «Майск» были направлены на финансирование следующих расходов:

- заработная плата и начисления на нее – 5598,99 тыс. рублей или 83 % в структуре расходов;

- коммунальные услуги – 397,93 тыс. рублей;

- воинский учет – 62,84 тыс.рублей,

-общеэкономические вопросы (тарифы)– 14,41 тыс. рублей

- дорожный фонд -308,43 тыс.рублей

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.6, статьями 44-45, 57-59, Устава муниципального образования «Майск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Отчет начальника финансового отдела администрации муниципального образования «Майск» (Н.И.Брянцева) «Об исполнении бюджета муниципального образования «Майск» за 6 месяцев 2020 года» утвердить.

2.Финансовому отделу администрации МО «Майск» (Н.И.Брянцевой) усилить работу по формированию доходной части местного бюджета, минимизации и целевого исполнения расходной части бюджета.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике» и обнародовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Майск» www.maisk-adm.ru.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Майск»

А.И.Серебренников

Приложение №1

к постановлению

№58 от 12.08.2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету «Об исполнении бюджета Администрации

муниципального образования «Майск» за 6 месяцев 2020 года».

Исполнение бюджета муниципального образования проходит в соответствии с принятым решением Думы « О бюджете МО « Майск» на 2020 год» Налоговая политика направлены на полноту мобилизации собственных доходов, оперативное осуществление финансирования, контроль над целевым использованием бюджетных средств. Финансирование расходной части местного бюджета осуществляется в соответствии с финансовыми нормативами и социальными нормами.

ДОХОДЫ

Исполнение доходной части местного бюджета за 6 месяцев 2020 года составило 6379,76 тысяч рублей или 13,6 % к годовому назначению.

Финансовая помощь из областного бюджета выделена в размере 4998,20тыс. руб. или 11,8 % от годового назначения, из них:

Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности – 4518,05 тыс. руб. или 50,1%.;

Прочие субсидии бюджетам поселений (народные инициативы) – 399,85 тысяч рублей или 19,4 %

субвенции бюджетам поселении на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ 17,5 тыс. рублей или 49%;

субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты 62,8 тыс. рублей или 50%;

 Собственные доходы за отчетный период сформированы в сумме 1381,56 тысяч рублей или 30 % к годовому назначению.

Поступление собственных доходов за отчетный период по видам налогов составляет:

Платежи по налогу на доходы с физических лиц поступили на сумму 171,44 тыс. рублей или 60,1 % к годовому назначению.

 Доходы от уплаты акцизов поступила в сумме 913,3 или 40,7% к годовому назначению

Единый сельскохозяйственный налог 0,03 тыс. рублей или 0,3 % к годовому назначению

Налог на имущество физических лиц 2,55 тыс. рублей или 17 % к годовому назначению

Земельный налог в сумме 131,18 тыс. руб. или 19,6 % к годовому назначению.

Арендная плата за земельные участки 133,41 тыс. рублей или 19,6 % к годовому назначению

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений -19,64 тысяч рублей или 19,6 % к годовому назначению

Прочие неналоговые доходы 10 тысяч рублей или 6,7 % к годовому назначению

РАСХОДЫ

Общий объем расходов за 6 месяцев 2020 года составил 6954,12 тысяч рублей или 36 % к годовому назначению.

Расходы на органы самоуправления составили 3386,89 тыс. руб. или 80 % к годовому назначению.

Из них на оплату труда выделено: 3026,31 тысяч рублей или 77 % к годовому назначению.

в том числе по разделу

0102 (глава муниципального образования) оплата труда 409,26 тысяч рублей или 89,3 % к годовому назначению; Начисления на оплату труда 123,59 тысяч рублей или 89,2 % к годовому назначению (плановая сумма на 10 месяцев)

0104 (центральный аппарат) оплата труда 1058,13 тысяч рублей или 68,7% к годовому назначению; Начисления на оплату труда 287,16 тысяч рублей или 61,7 % к годовому назначению;

-Прочие расходы составили 335,35 тысяч рублей или 95,1 % к годовому назначению, в том числе на оплату связи 22,8 тысяч рублей; оплата электроэнергии 85,0 тысяч рублей;

Иные выплаты населению 14,5 тысяч рублей или 96,7% к годовому назначению

Уплата налогов, сборов и иных платежей 10,73 тысяч рублей или 11,6 % к годовому назначению

0106 (финансовый отдел) оплата труда 881,86 тысяч рублей или 95 % к годовому назначению; начисления на оплату труда 266,31 тысяч рублей или 95% к годовому назначению

Расходы по разделу 0203 (воинский учет) составили 62,8 тысяч рублей или 50 % к годовому назначению в том числе заработная плата – 46,6 тысяч рублей или 50,5 % к годовому назначению, начисления на заработную плату -16,20 тысяч рублей или 58,3 % к годовому назначению,

-по разделу 0401 общеэкономические вопросы (тарифы)– 14,41 тыс. рублей в том числе заработная плата – 11,07 тысяч рублей или 43,8 % к годовому назначению, начисления на заработную плату – 3,34 тысяч рублей или 44 % к годовому назначению.

- по разделу 0409 дорожный фонд – 308,43 тыс. рублей,

-по разделу 0503 благоустройство–180,62 тысяч рублей или 56,98 % к годовому назначению ( народные инициативы)

Финансирование по разделу «Культура и кинематография» 2961,47 тысяч рублей или 34,9 % к годовому назначению, в том числе на оплату труда работникам культуры 2495,06 тысяч рублей; приобретение музыкального оборудования 70,00 тысяч рублей, спортивных товаров 90,00 тысяч рублей

Финансирование по разделу 1102 (физическая культура и спорт) 33,40 тысячи рублей или 66,8 % к годовому назначению

По разделу 1403 (переданные полномочия) 2,5 тысячи рублей или 3,9 % к годовому назначению

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2020 года отсутствует.

Начальник финансового отдела МО «Майск» Н.И.Брянцева

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Исполнение по доходам муниципального образования "Майск" за 6 месяцев 2020 года** |
| КБК | Наименование | год.план | факт  | %исп. |
| 00010000000000000000 | **ДОХОДЫ** | **4600,90** | **1381,56** | **30,0** |
| 00010100000000000000 | НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 285,00 | 171,44 | 60,2 |
| 00010100000000000000 | НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ | 285,00 | 171,44 | 60,2 |
| 00010100000000000000 |  - Налог на доходы с физических лиц | 285,00 | 171,41 | 60,1 |
| 00010102000010000110 |  -налог на доходы физ.лиц с доходов | 285,00 | 171,41 | 60,1 |
| 00010302000010000110 | **Налоги на товары (работы,услуги) реализуеые на территории РФ** | 2245,90 | 913,30 | 40,7 |
| 00010302230010000110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации | 739,90 | 432,70 | 58,5 |
| 00010302240010000110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации | 5,00 | 2,83 | 56,6 |
| 00010302250010000110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый на территории Российской Федерации, подлежащие распределению в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации | 1500,00 | 563,89 | 37,6 |
| 00010302260010000110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, производимый на территории Российской Федерации, подлежащие распределению в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации | 1,00 | -86,12 | -8612,0 |
| 000 1 05 00000 00 0000 000 | **НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД** | 10,00 | 0,03 | 0,3 |
| 000 1 05 03010010000 110 | Единый сельскохозяйственный налог  | 10,00 | 0,03 | 0,3 |
| 000 1 06 00000 00 0000 000 | **НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО** | 685,00 | 133,73 | 19,5 |
| 000 1 06 01000 00 0000 110 | Налог на имущество физ.лиц | 15,00 | 2,55 | 17,0 |
| 182 1 06 01010 03 1000 110 |  -налог на имущество физ.лиц | 15,00 | 2,55 | 17,0 |
| 000 1 06 06000 00 0000 110 | **Земельный налог** | 670,00 | 131,18 | 19,6 |
| 000 1 06 06010 00 0000 110 | Земельный налог | 670,00 | 131,18 | 19,6 |
| 182 1 06 06011 03 1000 110 |  -земельный налог | 530,00 | 69,36 | 13,1 |
| 182 1 06 06023 10 1000 110 |  -земельный налог | 140,00 | 61,82 | 44,2 |
| 000 1 11 0501310 0000 120 | Арендная плата за земельные участки | 525,00 | 133,41 | 25,4 |
| 000 1 13 0299510 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений | 100,00 | 19,64 | 19,6 |
| 000 1 14 0602510 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельскх поселений | 600,00 | 0,00 | 0,0 |
| 000 1 17 050510 0000 180 | Прочие неналоговые доходы | 150,00 | 10,00 | 6,7 |
| **000 2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **42200,90** | **4998,20** | 11,8 |
| 000 2 02 00000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной сис-мы РФ | 42200,90 | 4998,20 | 11,8 |
| 000 2 02 01000 00 0000 150 | Дотация от других бюджетов бюджетной системы РФ | 9013,10 | 4518,05 | 50,1 |
| 000 2 02 01010 00 0000 150 |  -Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности | 9013,10 | 4518,05 | 50,1 |
| 000 202 01001 100 00150 |  -дотации местным бюджетам на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности | 9013,10 | 4518,05 | 50,1 |
| 000 20220077100000150 | Субсидии бюджета сельских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | 30961,90 | 0,00 | 0,0 |
| 000 20229999100000150 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселения  | 2064,60 | 399,85 | 19,4 |
| 000 2020302410000150 | Субвенции бюджетам поселении на выравнивание передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 35,70 | 17,50 | 49,0 |
|
| 000 20235118100000150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинскго учета на ерриториях где отсутствуют военные комиссариаты | **125,60** | **62,80** | 50,0 |
|  | **итого собственные доходы:** | **46801,80** | **6379,76** | 13,6 |

|  |
| --- |
| **Исполнение по расходам муниципального образования "Майск" за 6 месяцев 2020 года** |
| КБК | Наименование | год.план | факт  | %исп. |
|  | **Глава муниципального образования** | **597,00** | **532,85** | **89,3** |
| 01 02 0020300000 121  | Оплата труда | 458,50 | 409,26 | 89,3 |
| 01 02 0020300000 129 | Начисление на оплату труда | 138,50 | 123,59 | 89,2 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Центральный аппарат** | **3688,60** | **2854,04** | 77,4 |
| 01 03 0020400000 244  | Увеличение стоимости нематериальных активов | 5,00 |  | 0,0 |
| 01 04 0020400000 121  | Оплата труда | 1540,30 | 1058,13 | 68,7 |
| 01 04 0020400000 129 | Начисление на оплату труда | 465,20 | 287,16 | 61,7 |
| 01 04 0020400000 244 | Увеличение стоимости нематериальных активов | 352,70 | 335,35 | 95,1 |
| 01 04 0020400000 360 | Иные выплаты населению | 15,00 | 14,50 | 96,7 |
| 01 04 0020400000 850 | Уплата налогов, сборов и иных платежей | 92,10 | 10,73 | 11,6 |
| 01 06 0020400000 121  | Оплата труда | 928,00 | 881,86 | 95,0 |
| 01 06 0020400000 129 | Начисление на оплату труда | 280,30 | 266,31 | 95,0 |
|  | Резервные фонды |  |  |  |
| 01 11 0700500000 870 | Прочие расходы | 10,00 | 0,00 | 0,0 |
|  | **Мобилизационная и вневоисковая подготовка** | 125,60 | 62,80 | 50,0 |
| 02 03 0013600000 121 | Оплата труда | 92,20 | 46,60 | 50,5 |
| 02 03 0013600000 129 | Начисление на оплату труда | 27,80 | 16,20 | 58,3 |
| 02 03 0013600000 244  | Увеличение стоимости нематериальных активов | 5,60 | 0,00 | 0,0 |
|  | **Национальная безопастность**  | **10,00** | **3,50** |  |
| 03 10 0000000 000 244 | Увеличение стоимости материальных запасов  | 10,00 | 3,50 | 35,0 |
|  | **Национальная экономика** | **4249,50** | **322,85** | 7,6 |
| 04 01 0000000000 121  | **Заработная плата**  | **25,30** | 11,07 | 43,8 |
| 04 01 0000000000 129  | **Начисления на выплаты по оплате труда** | **7,60** | 3,34 | 44,0 |
| 04 01 0000000000 244 | Увеличение стоимости материальных запасов  | 2,20 | 0,00 | 0,0 |
| 04 09 3150222000 244  | Дорожное хозяйство | **4209,40** | 308,43 | 7,3 |
| 04 12 3400300000 244  | Другие вопросы в областинациональной экономики | 5,00 | 0,00 | 0,0 |
|  | **Жилищно - комунальное хозяйство**  | 2020,00 | 180,62 | 56,98 |
| 05 01 0000000000 244 | Жилищное хозяйство | 3,00 | 0,00 | 0,0 |
| 05 02 7950005000 244 | ЦП "Энергосбережение на 2011-2015гг." | 1700,00 | 0,00 | 0,0 |
| 05 03 6000200000 244 | Благоустроиство | 317,00 | 180,62 | 57,0 |
|  | **Культура и кинематография**  | **8483,70** | **2961,47** | 34,9 |
|  | **Культура**  | 8483,70 | 2961,47 | 34,9 |
| 08 01 4409900000 244  | **Закупка товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд** | **1131,30** | 466,41 | 41,2 |
| 08 01 0000000000 414  | **Бюджетные инвистиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности** | **1769,10** | 0,00 | 0,0 |
| 08 01 4409900000 611  | Предоставление субсидий бюдженым, автономным и иным некомерческим организациям | 5583,30 | 2495,06 | 44,7 |
|  | **Физическая культура и спорт** | 50,00 | 33,40 | 66,8 |
| 11 02 0000000000 244 | Другие вопросы в области физической культуры и спорта | 50,00 | 33,40 | 66,8 |
| 13 01 0000000000 730  | **Обслуживание внутреннего долга**  | 3,80 | 0,00 | 0,0 |
| 1403 0000000000 540 | **Перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ** | **63,62** | 2,50 | 3,9 |
| **ВСЕГО расходы:** |  | **19291,82** | **6954,12** | **36,0** |

**13.08.2020г. № 59**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**НА БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ПАМЯТИ УЧАСТНИКАМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГГ.В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ К ПРАЗДНОВАНИЮ 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ1941-1945 ГГ. (РЕМОНТ ПАМЯТНИКА) ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОСИНСКИЙ РАЙОН, С.МАЙСК, УЛ.ТРАКТОВАЯ,5**

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования «Майск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить локальный ресурсный сметный расчет № 1 на Благоустройство мест памяти участникам Великой отечественной войны 1941-1945 гг.в рамках подготовки к празднованию 75-летия Победы в Великой отечественной войне1941-1945 гг. (ремонт памятника) по адресу : Иркутская область, Осинский район, с.Майск, ул.Трактовая,5 сметной стоимостью (в ценах по состоянию на 1кв. 2020 г.) в сумме 58,588 тыс. руб.

2.Утвержденный пунктом 1 настоящего постановления локальный ресурсный сметный расчет в целях софинансирования расходов, связанных с реализацией мероприятий перечня проектов народных инициатив, в соответствии Постановлением Иркутской области от 14.02.2019 №108-ПП О предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, подпрограммой "Государственная политика в сфере экономического развития Иркутской области", подпрограммой «Государственная политика в сфере экономического развития Иркутской области» на 2019-2024 годы.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Майск»

А.И. Серебренников

**17.08.2020г. № 60**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ**

**ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МО «МАЙСК»**

В соответствии статьи 14 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ (в ред. от 29.06.2015), статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 (ред. от 02.03.2016г.), руководствуясь пунктом 6 статьи 6 и статьи 32 Устава муниципального образования «Майск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск».

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск», согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

4. Постановление № 49 от 28.03.2016года «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск» считать утратившим силу.

5. Настоящее Постановление опубликовать в «Вестнике» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Майск» www. maisk-adm.ru.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Майск»

 А.И.Серебренников

Приложение 1

к постановлению

от 17.08.2020г. № 60

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск»**

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск» (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации МО «Майск». Комиссия создаётся с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома установленным в законодательстве требованиям. Администрация МО «Майск» делегирует Комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории МО «Майск» установленным законодательством требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами МО «Майск», а также настоящим Положением.

3. В состав комиссии входят представители Администрации МО «Майск», Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации МО «Майск».

В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и иных соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Состав комиссии утверждается Главой МО «Майск».

Председателем комиссии является Глава МО «Майск», заместителем председателя комиссии – начальник общего отдела Администрации МО «Майск».

4. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствии заместитель председателя комиссии.

5. Комиссия производит:

* + приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
	+ определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Иркутской области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации
от 28.01.2006 № 47, согласно приложению № 1 к настоящему Положению о межведомственной комиссии.

8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47,согласно приложению № 2 к настоящему Положению о межведомственной комиссии.

На основании полученного заключения, Глава МО «Майск» принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

9. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по другим основаниям, предусмотренным законодательством, решение направляется в Администрацию МО «Майск», собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения (заключения).

10. Решение Администрации МО «Майск» может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

11. Организационно-техническое обеспечение Комиссии (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы) осуществляет секретарь комиссии.

Приложение № 1

к Положению о межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений муниципального

жилищного фонда и частных жилых помещений,

расположенных на территории МО «Майск»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

 ,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

 .

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

 .

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

к Положению о межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений муниципального

жилищного фонда и частных жилых помещений,

расположенных на территории МО «Майск»

**АКТ**

обследования помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

 ,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

 .

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

 .

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

 .

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

 .

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

 .

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

 .

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение №2

к постановлению

от 17.08.2020г. № 60

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории МО «Майск»**

Председатель комиссии:

**Серебренников А.И**.– Глава муниципального образования «Майск».

Заместитель председателя комиссии:

**Егорова А.А.** – начальник общего отдела администрации МО «Майск».

Секретарь комиссии:

**Балдыханов В.Н.** – главный специалист по ЖКХ, ГО и ЧС администрации МО «Майск».

Члены комиссии:

**Ногина Е. В.** – ведущий специалист по земельным вопросам администрации МО «Майск», инспектор по муниципальному земельному контролю.

**Самбурова Л.Р.** – фельдшер Майского ФАП; депутат Думы МО «Майск».

**Халтанова Е.П.** – консультант отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и экологии Осинского муниципального района - по согласованию.

**Матвеев А.Г**. – заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Эхирит-Булагатском, Баяндаевском, Осинском, Боханком, Усть-Удинском, Качугском, Жигаловском и Ольхонском районах – по согласованию.

**Иванов В.В**. - заместитель начальника ОНД и ПР по УОБО и Ольхонскому району – по согласованию.